

temat : **DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEJ, OGÓLNODOSTĘPNEJ, TOALETY
DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ORAZ
WYDZIELENIE TOALETY DLA MĘŻCZYZN.**

lokalizacja: **33-100 TARNÓW, UL. NOWY ŚWIAT 30, DZ. NR 171/2 OBR. 230**

obiekt: **BUDYNEK EDUKACYJNO-DYDAKTYCZNY, kategoria: IX**

inwestor: **MAŁOPOLSKIE CENTRUM DOSKONALENIA NAUCZYCIELI,
UL. LUBELSKA 23, 30-003 KRAKÓW, W IMIENIU WOJEWÓDZTWA
MAŁOPOLSKIEGO, UL. BASZTOWA 22, 31-156 KRAKÓW**

branża: **ARCHITEKTURA**

stadium: **projekt budowlany**

projektant: **mgr inż. arch. Małgorzata Bacik**

293/2000

sprawdzający: **mgr inż. arch. Maria Gajewska**

BUA-8346/29/89

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY PROJEKTOWE.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2 MATERIAŁY PROJEKTOWE

1.3 KWALIFIKACJA FORMALNA I PRAWNA PRZEDMIOTU PRAC

2. ZAGSODPODAROWANIE TERENU.

3. OPIS TECHNICZNY

3.1 PRZEZNACZENIE I INFORMACJE TECHNICZNE DOTYCZĄCE BUDYNKU.

3.2 FUNKCJA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ, USTALENIE ZAKRESU PRAC

3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POMIESZCZEŃ

3.4 DANE DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

3.5 DANE DOTYCZĄCE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

3.6 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

3.7 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ
INSTALACJI TECHNICZNYCH

3.8 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

3.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

ZAŁĄCZNIKI:

- Oświadczenie
- Informacja BIOZ,
- Uprawnienia projektowe i wpisy do izb zawodowych.
- Oryginał kopii mapy zasadniczej do celów opiniodawczych 1:500 (w egzemplarzu nr 1)

2. Część rysunkowa

1.	Sytuacja	1:500
2.	Rzut pomieszczenia i przekrój A-A - inwentaryzacja	1:50
3.	Rzut pomieszczenia i przekrój A-A – projekt	1:50

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY PROJEKTOWE.

1.1 Podstawa opracowania:

Umowa nr **OT/DAO/271.3.2019** z dnia 17.05.2019 r. na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i niezbędnych opracowań na realizację zadania inwestycyjnego:

DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEJ, OGÓLNODOSTĘPNEJ TOALETY DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ORAZ WYDZIELENIE TOALETY DLA MĘŻCZYZN.

1.2 Materiały projektowe :

- wizja lokalna przedmiotowego obiektu
- inwentaryzacja architektoniczna przedmiotowych pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania prac
- koncepcja rozwiązań projektowych uzgodniona przez Inwestora.
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe.

1.3 Kwalifikacja formalna przedmiotu prac:

W oparciu o obowiązujące przepisy zawarte w art. 29, pkt 1 aa) Prawa Budowlanego przyjęto, że przedmiotowe zamierzenie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ze względu na konieczność wykonania otworów drzwiowych w istniejącej ścianie konstrukcyjnej budynku.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się żadnych zmian obejmujących istniejące zagospodarowanie terenu.

3. OPIS TECHNICZNY.

3.1 PRZEZNACZENIE I INFORMACJE TECHNICZNE DOTYCZĄCE BUDYNKU.

Przedmiotowy budynek, posiadający funkcję dydaktyczno-oświatową, pochodzi z początku XX w. Jest to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w konstrukcji tradycyjnej, ściany zewnętrzne z cegły

pełnej, stropy łukowe, stalowo ceglane nad piwnicami, i drewniane stropy na pozostałych kondygnacjach. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana (poddasze nieużytkowe), pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek. Schody żelbetowe wylwane na mokro. Budynek posiada instalacje techniczne tj. grzewczą - z ciepłowni miejskiej, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną oraz teletechniczną.

Podstawowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy budynku – 1183,98 m²
- powierzchnia użytkowa budynku – 2735,40 m²
- kubatura – 13970,26 m³

3.2 FUNKCJA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ, USTALENIE ZAKRESU PRAC

Zakres prac zawarty w opracowaniu dotyczy istniejącego pomieszczenia, będącego ogólnie dostępną toaletą, zlokalizowaną na parterze budynku.

W zakresie prac zaprojektowano zmianę układu funkcjonalnego pomieszczenia polegającą na wydzieleniu w obrębie istniejącej powierzchni odrębnego pomieszczenia dostępnego bezpośrednio z komunikacji ogólnej, spełniającego wymagania dla toalety dla osób niepełnosprawnych. Pozostała część dostosowana zostaje na potrzeby ogólnodostępnej toalety przeznaczonej dla mężczyzn.

Zakres prac obejmuje wykonanie dodatkowego otworu w istniejącej ścianie konstrukcyjnej w celu wydzielenia osobnego wejścia do projektowanej toalety dla osób niepełnosprawnych, powiększeniu istniejącego otworu wejściowego w celu dostosowania do wymagających wymagań. Dodatkowo w zakres prac wchodzi roboty ogólnobudowlane i instalacyjne zgodnie z opracowaniami branżowymi

3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Istniejące pomieszczenie:

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Materiał posadzki
1.	toaleta	15,00	Płytki ceramiczne
	RAZEM	15,00	

Projektowane pomieszczenia:

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Materiał posadzki
1.	toaleta dla mężczyzn	11,40	Płytki gresowe
2.	toaleta dla niepełnosprawnych	3,19	Płytki gresowe
	RAZEM	14,59	

3.4 DANE DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

W zakresie opracowania wykonano ocenę techniczną budynku oraz zaprojektowano elementy wzmocnienia projektowanych otworów w ścianie konstrukcyjnej wraz z wytycznymi wykonawczymi.

3.5 DANE DOTYCZĄCE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Parter budynku, w którym zaprojektowano pomieszczenia toalet dla niepełnosprawnych i dla mężczyzn posiada dostępność dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Pomieszczenie toalety dla niepełnosprawnych wraz z wyposażeniem spełnia wszystkie wymagania dla tego typu pomieszczeń.

3.6 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO I WYKOŃCZENIOWEGO

ŚCIANY DZIAŁOWE:

ściany działowe, wydzielające poszczególne toalety, należy wykonać z pustaków pianobetonowych, o grubości 10cm. Wszystkie projektowane ściany należy wykonać do pełnej wysokości.

OKŁADZINY ŚCIENNE:

Płytki glazurowane w kolorze białym lub jasnoszarym (format 30x60cm) należy ułożyć na wszystkich ścianach toalet do wysokości 2,20m
Nad umywalkami należy zainstalować lustro (zgodnie z rysunkiem projektu-przekrój A_A).

WENTYLACJA:

Wszystkie pomieszczenia wentylowane za pomocą wentylacji mechanicznej. Wysokość pomieszczeń 3,20m, kanały wentylacji mechanicznej zaprojektowano w przestrzeni sufitu podwieszanego (sufit z płyt g-k, wodoodpornych). Przedsięonek toalety dla mężczyzn przewietrzany jest również poprzez istniejące uchylno rozwierane okna (nie podlegają wymianie).

POSADZKI:

Posadzki we wszystkich w pomieszczeniach należy wykonać z materiałów gładkich, nieśliskich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków chemicznych, umożliwiających ich mycie i dezynfekcję. W niniejszym opracowaniu zaprojektowano płytki gresowe w formacie 60x60cm w kolorze szarym Połączenie ścian i podłóg jest wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.

DRZWI:

Drzwi z komunikacji ogólnej do toalet, jak również drzwi do kabin malowane w kolorze białym, o powierzchni zmywalnej, z otworami wentylacyjnymi. Wszystkie drzwi otwierane na zewnątrz.

CERAMIKA SANITARNA:

Zarówno w toalecie dla niepełnosprawnych, jak i w toalecie dla mężczyzn należy zastosować miski ustępowe podwieszane, z systemem splukiwania typu "geberit" W toalecie dla niepełnosprawnych należy zastosować toaletę i umywalkę dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Umywalki w toalecie dla mężczyzn nablatowe, z baterią wychodzącą z umywalki. Pod blatem należy zamontować szafkę, gdzie będą również zainstalowane

podgrzewacze ciepłej wody. Meble należy wykonać z materiałów łatwozmywalnych, a blat również z materiału odpornego na kontakt z wodą.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA DODATKOWEGO:

W obydwu pomieszczeniach toalet, przy umywalkach należy umieścić:

- dozownik z mydłem w płynie,
- podajnik ręczników
- suszarkę elektryczną do rąk
- kosz na odpadki.

W toalecie dla niepełnosprawnych należy zainstalować uchwyty umożliwiające korzystanie z urządzeń osobie niepełnosprawnej

MALOWANIE ŚCIAN:

Ściany powyżej płytek ceramicznych oraz sufity należy pomalować ogólnodostępnymi farbami akrylowymi w kolorze białym, przeznaczonymi do pomieszczeń sanitarnych.

3.7 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH.

Zaprojektowano instalację wodno-kanalizacyjną bazującą na instalacji istniejącej, zgodnie z opracowaniem branżowym.

Ogrzewanie pomieszczeń z istniejącej instalacji grzewczej.

Instalacja wentylacji mechanicznej pomieszczeń zgodnie z opracowaniem branżowym.

Instalacja elektryczna i oświetleniowa zgodnie z opracowaniem branżowym.

Nie projektuje się nowych przyłączy.

3.8 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Projektowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na obszar oddziaływania obiektu.

3.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

W oparciu o podstawowe przepisy prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1332).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).

Ocena wpływu projektowanych prac na warunki ochrony przeciwpożarowej.

Ustalenie czy zamierzony zakres remontu części budynku polegający na wydzieleniu odrębnego pomieszczenia toalety dla niepełnosprawnych w ramach istniejącego węzła sanitarnego będzie powodował zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz czy wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Opis stanu faktycznego budynku oraz projektowanego zakresu prac

Przedmiotowy budynek, posiadający funkcję dydaktyczno-oświatową. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wybudowany w konstrukcji murowanej, tradycyjnej.

Obiekt z uwagi na sposób użytkowania zgodnie z przedłożoną dokumentacją techniczną oraz instrukcją bezpieczeństwa pożarowego zakwalifikowany jest do strefy pożarowej kategorii zagrożenia ludzi ZL, III jako budynek użyteczności publicznej o funkcji dydaktyczno – oświatowej.

Dane techniczne całego budynku:

- powierzchnia zabudowy budynku – 1183,98 m²
- powierzchnia użytkowa budynku – 2735,40 m²
- kubatura – 13970,26 m³
- wysokość – średniowysoki.

Przedmiotowe pomieszczenie stanowi obecnie całość, o powierzchni 15,00 m² i dostępne jest bezpośrednio z komunikacji ogólnej. W ramach niniejszego opracowania projektuje się wydzielenie z niego odrębnego pomieszczenia z funkcją toalety dla osób niepełnosprawnych oraz wydzieli się drugie pomieszczenie - toalety dla mężczyzn. Obydwa pomieszczenia dostępne są z komunikacji ogólnej.

Niniejszy projekt obydwu pomieszczeń nie zmienia warunków ochrony pożarowej dla budynku. Pomieszczenia toalet będą powiązane funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku i będą przeznaczone dla jego użytkowników.

Analiza przepisów prawa w przedmiotowym zakresie

1. Przepisy Ustawy Prawo budowlane

-art. 29 pkt. 2 pkt 1aa) Prawa budowlanego

Pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na:

Przebudowie budynków, innych niż budynki, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem ich przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, a także z wyłączeniem przebudowy, której projekt budowlany wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej;

Zgodnie z przedłożonym projektem zakres prac wymaga pozwolenia na budowę ze względu na konieczność wykonania przebiccia w ścianie nośnej.

- art.71 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego

Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności:

- podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: **bezpieczeństwa pożarowego**, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.

Projektowane prace nie powodują zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

2. Przepisy przeciwpożarowe, Ustawa o ochronie przeciwpożarowej

- Art.6b.

Projekt budowlany obiektu budowlanego istotnego ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem oraz projekt urządzenia przeciwpożarowego wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zwanego dalej „uzgodnieniem”.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) zawiera wykaz obiektów budowlanych, których projekty budowlane są objęte obowiązkiem uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, to jest:

- § 3 ust. 1.

Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²;
- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m²,
 - b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m²,
 - c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m²,
 - d) występuje zagrożenie wybuchem;
- 6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
- 7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;

9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;

10) tunel o długości ponad 100 m;

11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

- § 3 ust 2.

W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane.

WNIOSKI

1. Po analizie przepisów prawa oraz zakresu prac obejmujących **DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEJ, OGÓLNODOSTĘPNEJ, TOALETY DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ORAZ WYDZIELENIE TOALETY DLA MĘŻCZYZN** w budynku edukacyjno – dydaktycznym przy ul. Nowy Świat 30 w Tarnowie należy uznać, że:

a) przedmiotowy projekt zamyka się w ramach jednego istniejącego pomieszczenia usytuowanego na fragmencie kondygnacji parteru o łącznej powierzchni 15,00 m² z przeznaczeniem na ogólnodostępne toalety. Wykonanie projektowanych prac nie powoduje zmiany przeznaczenia budynku oraz kategorii zagrożenia ludzi – ZL III,

b) planowany zakres prac nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu,

c) rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

2. W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 i ust 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) projekt nie wymaga obligatoryjnego uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Uwaga !!! Należy stosować materiały nieszkodliwe dla zdrowia, nie emitujące szkodliwego promieniowania, posiadające odpowiednie aprobaty techniczne dopuszczające ich stosowanie w budownictwie do kontaktu z żywnością, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 8.11.2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Nr 249, poz. 2497) oraz z ustawy z dn. 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

opracował: arch. Małgorzata Bacik

Uwaga !!! Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Projekt chroniony jest prawem autorskim, powielanie, wprowadzanie zmian itp. bez zgody autorów jest zabronione !!! (ustawa. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”- Dz. U .Nr 24 z 1994 r.).

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Opracowano zgodnie z:

ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 23 czerwca 2003 r.

**w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).**

Obiekt budowlany:

**PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W WOLI RZĘDZIŃSKIEJ Z PRZEZNACZENIEM
NA ŻŁOBEK ORAZ ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY W CELU UTWORZENIA
NIEZALEŻNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE
NR 4705 W MIEJSCOWOŚCI WOLA RZĘDZIŃSKA.**

Lokalizacja:

DZIAŁKA NR: 4705 WOLA RZĘDZIŃSKA

Inwestor:

URZĄD GMINY TARNÓW, UL. KRAKOWSKA 19

projektant:

**mgr inż. architekt Małgorzata Bacik
Pracownia Projektowa MM Architekci s.c.
Małgorzata Bacik, Andrzej Bacik
33-100 Tarnów, ul. Grottgera 23.**

Z A W A R T O Ś Ć CZĘŚCI OPISOWEJ:

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1 . Przedmiot prac.

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie części pomieszczeń parteru budynku szkoły do na funkcję żłobka.

1.2 Kolejność realizacji prac.

Planuje się następującą kolejność wykonania prac:

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego ogrodzenie i oznakowanie w sposób uniemożliwiający przypadkowe wejście na teren na którym prowadzone są prace.
- Zapewnienie swobodnego i bezpiecznego przejścia dla osób trzecich
- Wykonanie prac z wiązanych z przygotowaniem terenu placu budowy
- Wykonanie prac budowlanych zgodnie z projektem budowlanym.
- Wykonanie prac wykończeniowych w budynku, odbiór budynku do użytkowania.
- Posprzątanie i uporządkowanie ostateczne terenu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek zespołu szkół.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania mogących stanowić dodatkowe zagrożenie

4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- prace ziemne
- prace rozbiórkowe
- Prowadzenie prac na wysokościach
- Ryzyko upadku z wysokości
- Ewentualna konieczność użycia sprzętu do transportu pionowego, windy, dźwigi, wciągarki.

- Praca ciężkiego sprzętu budowlanego

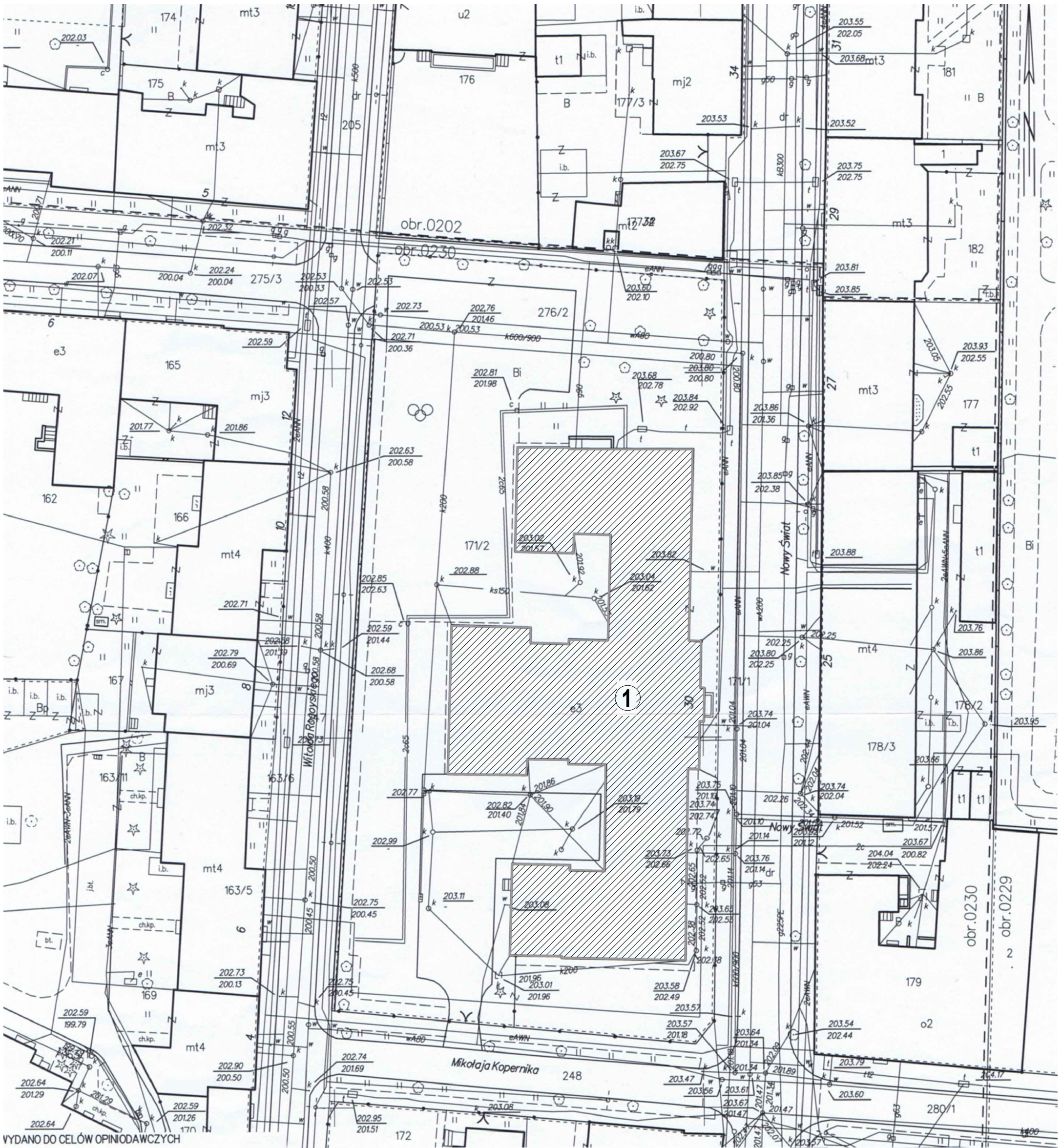
5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

- Przed rozpoczęciem inwestycji, jak również w trakcie wykonywania każdego etapu robót, robotnicy zostaną przeszkoleni co do zakresu i charakteru wykonywanych robót i ich kolejności oraz związanych z danym zakresem prac i czynności zagrożeniach.
- Roboty związane z użyciem sprzętu jak również specjalistyczne przy montażu rusztowań wykonywać będą pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami i posiadający wymagane prawem dopuszczenie do pracy na wysokości.

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Zabezpieczenie placu budowy (ogrodzenie terenu budowy, wywieszenie tablic informacyjnych, itp.)
- Zabezpieczenie prac ziemnych
- Zabezpieczenie rusztowań
- Wyznaczenie placów produkcji pomocniczej, układu komunikacyjnego, itp.
- Zabezpieczenie robotników w sposób bezpośredni w środki ochronne (obuwie, rękawice, kaski, pasy ochronne, itp.)
- Utrzymanie w należytym stanie technicznym sprzętu, maszyn i urządzeń
- Zabezpieczenie należytego nadzoru nad wykonywaniem poszczególnych robót przez osoby uprawnione (kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego).

NA KIEROWNIKU BUDOWY CIAŻY OBOWIĄZEK PRZYGOTOWANIA PLANU BIOZ W ZAKRESIE WYSTĘPUJĄCYCH ZAGROŻEŃ.



WYDANO DO CELÓW OPINOWAWCZYCH

Voj. małopolskie m.Tarnów
Dz. nr: 171/2
skala: 1: 500 Data wykonania: 2019.06.03

Poświadczam, że niniejsza kopia z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TARNOWA
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1263.
Data wpisania do ewidencji materiału zasobu	z up. PREZYDENTA MIASTA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Joanna Wąsaszek INSPEKTOR w Wydziale Geodezji i Nieruchomości

Wzrost niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

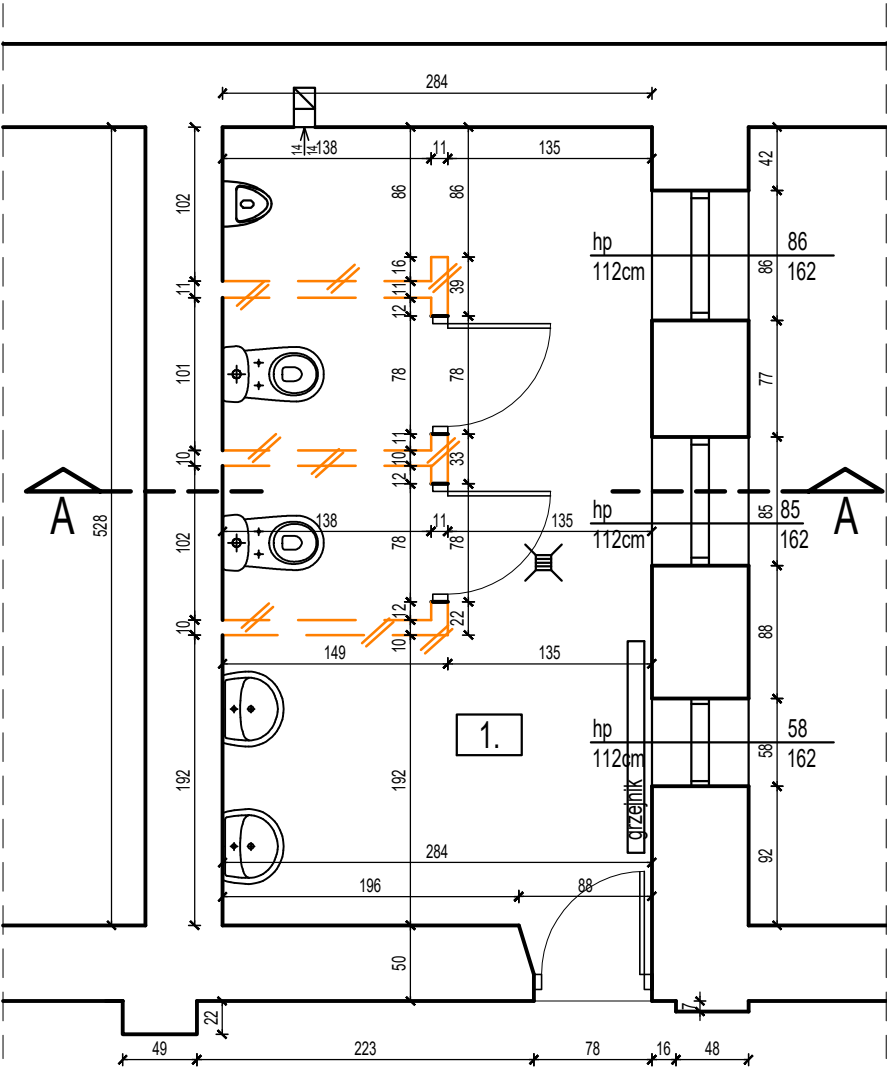
1 PRZEDMIOTOWY BUDYNEK BIUROWY

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKCI
33-100 Tarnów, ul. Grottegera 23, tel. 14 6275 123
602 430 370; 606 102 305; mbacik@mmarchitekci.pl

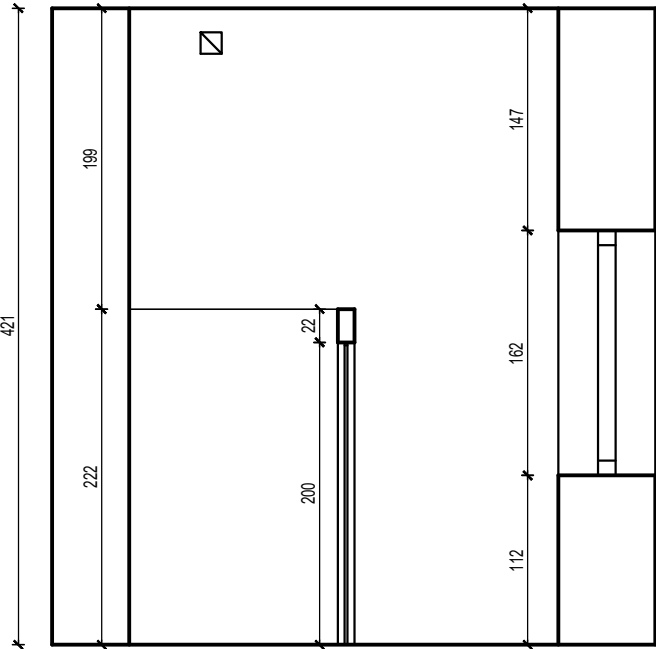
projektował:
mgr inż. arch. Małgorzata Bacik
upr. architektoniczne bez ograniczeń
nr: 293/2000

sprawił:
mgr inż. arch. Maria Gajewska
upr. architektoniczne bez ograniczeń

temat: Dostosowanie istniejącej, ogólnodostępnej, toalety do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz wydzielenie toalety dla mężczyzn			
rysunek: SYTUACJA		skala: 1:500	nr rysunku: 1
obiekt : Budynek edukacyjno-dydaktyczny.		branża: architektura	data: 06.2019
inwestor : MCDN ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, w imieniu Wojew. Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków		podpis:	
adres : 33-100 Tarnów, ul. Nowy Świat 30, dz. nr 171/2 obr. 230		podpis:	
stadium :			



RZUT ŁAZIENKI -
INWENTARYZACJA




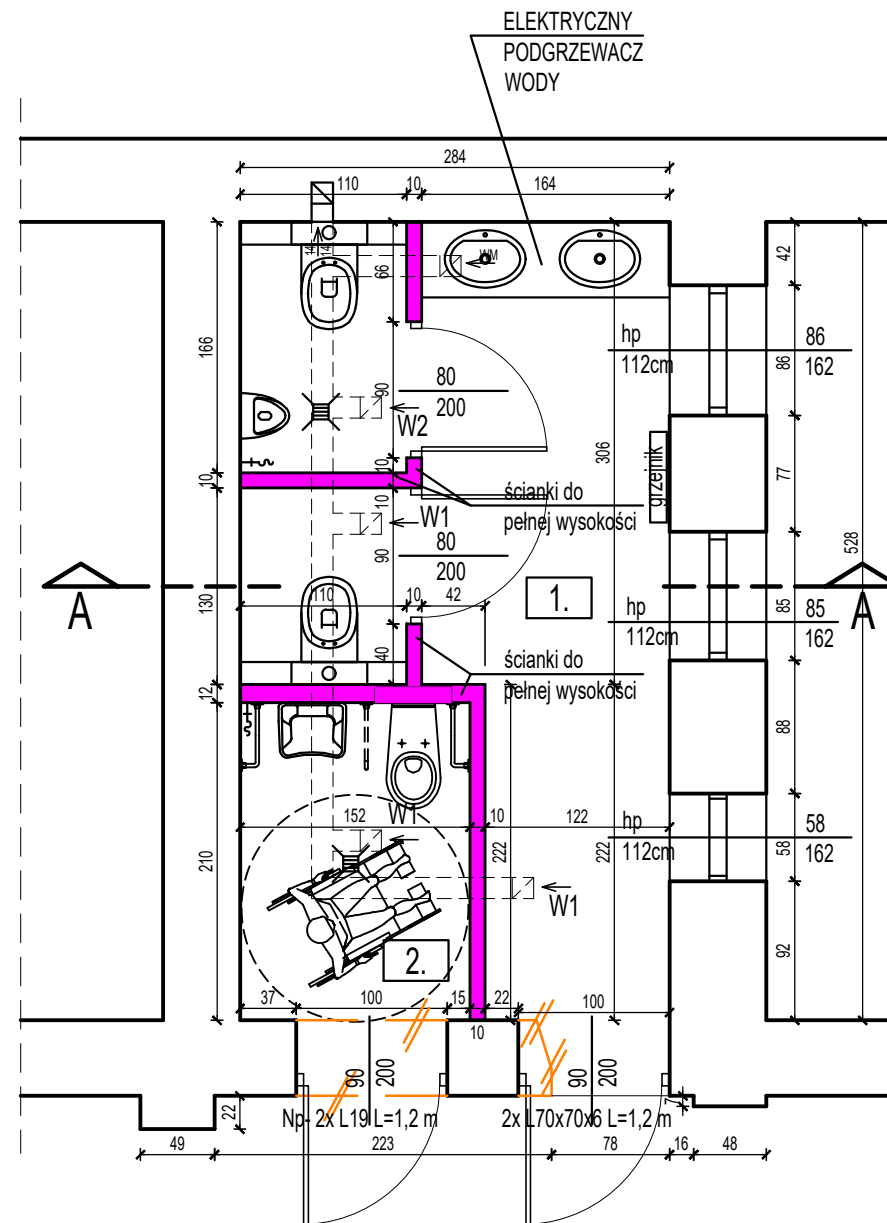
PRZEKRÓJ A-A -
INWENTARYZACJA

LEGENDA:

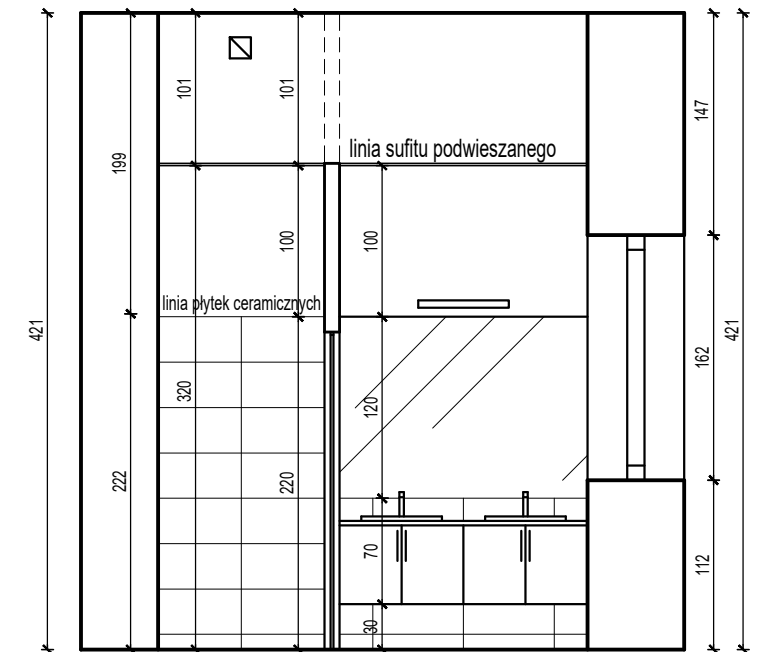
- ściany istniejące
- wyburzenia

1. istniejący węzeł sanitarny - powierzchnia - 15,00 m²

		temat:	
		Dostosowanie istniejącej, ogólnodostępnej, toalety do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz wydzielenie toalety dla mężczyzn	
<div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>ARCHITEKCI</div><div>33-100Tarnów, ul. Grottgera 23, tel. 14 6275 123 602 430 370; 606 102 305; mbacik@mmarchitekci.pl</div></div>	rysunek: RZUT I PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	skala: 1:50	nr rysunku: 2
		branża: architektura	data: 06.2019
projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Bacik upr. architektoniczne bez ograniczeń nr: 293/2000	obiekt : Budynek edukacyjno-dydaktyczny.	podpis:	
	inwestor : MCDN ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, w imieniu Wojew. Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków		
sprawdził: mgr inż. arch. Maria Gajewska upr. architektoniczne bez ograniczeń nr: BUA-8346/29/89	adres : 33-100 Tarnów, ul. Nowy Świat 30, dz. nr 171/2 obr. 230	podpis:	
	stadium : INWENTARYZACJA		



RZUT ŁAZIENKI - PROJEKT



PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT

1. projektowana toaleta dla mężczyzn - powierzchnia - 11,40 m²
2. projektowana toaleta dla niepełnosprawnych - powierzchnia - 3,19 m²

LEGENDA:

	ściany istniejące
	wyburzenia
	ściany nowe

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKCI 33-100Tarnów, ul. Grottgera 23, tel. 14 6275 123 602 430 370; 606 102 305; mbacik@mmarchitekci.pl
projektował: mgr inż. arch. Małgorzata Bacik upr. architektoniczne bez ograniczeń nr: 293/2000
sprawdził: mgr inż. arch. Maria Gajewska upr. architektoniczne bez ograniczeń nr: BUA-8346/29/89

temat: Dostosowanie istniejącej, ogólnodostępnej, toalety do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz wydzielenie toalety dla mężczyzn	rysunek: RZUT I PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT	skala: 1:50	nr rysunku: 3
	obiekt : Budynek edukacyjno-dydaktyczny.	branża: architektura	data: 06.2019
	inwestor : MCDN ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, w imieniu Wojew. Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków	podpis:	
	adres : 33-100 Tarnów, ul. Nowy Świat 30, dz. nr 171/2 obr. 230	podpis:	
	stadium : PROJEKT BUDOWLANY		