### UMOWA

**Nr ONS.DAO.271.14.19**

zawarta w dniu ........................ w Krakowie, pomiędzy:

Województwem Małopolskim, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337, REGON 351554287, w imieniu którego działa Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków, NIP 6772351458, REGON 121385785, zwanym dalej 'Zamawiającym', które reprezentuje:
dr Łukasz Cieślik - p.o. Dyrektora,

a firmą: ........................................................................................................................

z siedzibą ....................................................................................................................

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie ........................................... Wydział .............................. pod numerem ........................., NIP: .................................... zwaną dalej 'Wykonawcą', którą reprezentują:

**Podstawa umowy**

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jestrenowacja dębowej podłogi drewnianej w budynku MCDN ODN w Nowym Sączu przy ul. Jagiellońskiej 61;

Aula – 80,88 m2

Scena Auli – 18,63 m2

1. Prace związane z renowacją podłogi obejmują:
2. demontaż listew przypodłogowych,
3. miejscową naprawę parkietu,
4. mechaniczne cyklinowanie parkietu,
5. ręczne cyklinowanie parkietu w miejscach trudnodostępnych,
6. odkurzenie parkietu po cyklinowaniu,
7. szpachlowanie ubytków w parkiecie,
8. trzykrotne malowanie parkietów lakierami akrylowymi półmatowymi,
9. montaż nowych dębowych listew przypodłogowych,
10. lakierowanie listew,
11. Roboty zostaną wykonane wg udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego przedmiaru robót na ustalonych niniejszą umową warunkach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy tj. ofertą Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy.**Udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia i sporządzenia oferty.** Wykonawca oświadcza, żecenę ofertową brutto (wraz z podatkiem VAT) obliczył w oparciu o załączony przedmiar oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją z uwzględnieniem ryzyka.
12. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Roboty winny być wykonane przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.
13. Wszystkie materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również zgodne z Polskimi Normami i posiadać stosowne atesty. Zastosowany lakier akrylowy będzie cechował się wysoką odpornością na ścieranie i zarysowanie, dając powłoki półmatowe; będzie odporny na uszkodzenia mechaniczne (ścieranie się powłok podczas użytkowania). Lakier o bardzo dobrej twardości powłoki oraz szybkim schnięciu i krótkim okresie karencji musi spełniać warunki do stosowania w obiektach użyteczności publicznej .
14. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającym zawarcie umowy:

a) zapoznał się z należytą starannością z przedmiotem umowy, przeanalizował i uwzględnił w swojej ofercie pełny zakres wszystkich robót niezbędnych do wykonania dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, przeanalizował z należytą starannością termin wykonania niniejszej umowy. Oferta cenowa powinna zawierać wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

b) został poinformowany przez Zamawiającego o możliwości wzięcia udziału w wizji lokalnej w budynku MCDN ODN w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 61, zalecanej przez Zamawiającego dla potrzeb dokonania własnego obmiaru i oględzin w celu właściwego przygotowania oferty;

c) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.

1. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z treścią umowy.

**§ 2**

**Warunki realizacji umowy**

1. Do Wykonawcy należą obowiązki ustalone na podstawie niniejszej umowy oraz wynikające z przepisów prawa, w szczególności:
	1. przed przystąpieniem do cyklinowania parkietu zabezpieczenie wszystkich powierzchni pomieszczeń (w których będą konserwowane parkiety) i elementy wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem;
	2. wyniesienie elementów wyposażenia pomieszczeń, w tym mebli wskazanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, a po wykonaniu prac objętych umową wnieść je z powrotem do pomieszczeń;
	3. zapewnienie przestrzegania wszelkich, obowiązujących przepisów prawa, w tym przeciwpożarowych, dotyczących ochrony środowiska, zdrowia, zapobiegania wypadkom, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności na zasadach wyłączności w razie naruszenia tych przepisów. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego na piśmie o każdym stwierdzonym przypadku naruszenia prawa oraz o wszelkich zagrożeniach jego naruszenia;
	4. używanie do wykonywania robót tylko takich maszyn i urządzeń, które posiadają dokumentację
	i certyfikaty bezpieczeństwa wymagane przepisami prawa;
	5. Wykonawca odpowiada ponadto za to, aby składowanie i utylizacja odpadów były dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i decyzjami właściwych organów, a Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do prowadzenia ewidencji odpadów i przechowywania kart przekazywania odpadów;
	6. wykonywania robót w sposób powodujący możliwie jak najmniejsze zakłócenia lub utrudnienia dla pomieszczeń sąsiadujących z terenem robót; Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym realizację poszczególnych etapów prac i kolejność pomieszczeń, w których będą prowadzone prace;
	7. zachowanie należytej staranności w czasie prowadzenia robót, jak również zabezpieczenie robót wykonanych do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa powyżej lub wykona je niewłaściwie będzie zobowiązany, zależnie od wyboru Zamawiającego naprawić powstałe szkody albo zapłacić Zamawiającemu stosowne odszkodowanie, z zastrzeżeniem, że wartość powstałych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego,
	8. posprzątanie i uporządkowanie terenu pomieszczeń, gdzie były konserwowane parkiety po zakończeniu prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym za szkody wynikłe na terenie prowadzonych prac. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
3. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2019r.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin wykonania przedmiotu umowy uznają dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który może nastąpić także przed dniem 31 sierpnia 2019r.
3. Termin ustalony w § 2 ust.1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
4. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
5. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
6. wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
7. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego nadzorujących realizację umowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy,
z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: zł netto, należny podatek VAT
w wysokości……zł oraz kwota brutto:……………(słownie:…………………………………………00/100)
2. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę.Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
3. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie roboty i czynności, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, i podatek VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, porządkowych, wywóz i utylizacja odpadów, utrzymania i likwidacji zaplecza prowadzonych prac, prace pomocnicze i towarzyszące będące w integralnym związku z przedsięwzięciem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół bezusterkowego odbioru końcowego(załącznik nr 2 do niniejszej umowy), podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone braki lub wady, Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy do momentu uzupełnienia braków lub usunięcia wad przez Wykonawcę i naliczy kary umowne zgodne z § 6 niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności faktury Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu przez obie strony bez zastrzeżeń bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty faktury Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy taka faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, określającymi warunki jej wystawienia. Strony postanawiają przy tym, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie uznane przez strony za należycie uiszczone w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca: Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337,**

**Odbiorca: Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków.**

**§ 5**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedstawicielami w zakresie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego jest: P. Dariusz Tambor, tel. 18 443 71 72 wew. 31, email d.tambor@mcdn.edu.pl lub osoba zastępująca.
2. Przedstawicielem w zakresie przekazania do odbioru przedmiotu niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy będzie………………….., tel…………………….., email……………………….
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin wykonania przedmiotu umowy uznają dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który może nastąpić także przed dniem 31 sierpnia 2019 r.

**§ 6**

**Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, między innymi w formie kar umownych
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu, w którym mowa w §3 umowy
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.

**§ 7**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron na podstawie odpowiednich aneksów do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres
36 miesięcy liczony od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego. Strony umowy ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.

 **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną (Dz. U. z 2018r. poz. 1330 ze zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

 **§ 11**

Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

 **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA