
SPIS TREŚCI:

Część opisowa		
Część rysunkowa:		
nr	nazwa	skala
A-1	Rzut parteru z zakresem opracowania	1:50
A-2	Rzut piwnicy z zakresem opracowania	1:50
A-3	Rozwinięcie ścian – widok 1-1	1:50
A-4	Rozwinięcie ścian – widok 2-2	1:50
A-5	Rozwinięcie ścian – widok 3-3	1:50
A-6	Rozwinięcie ścian – widok 4-4	1:50
A-7	Rozwinięcie ścian – widok 5-5	1:50

I. Projekt architektoniczno-budowlany / część opisowa

I.1 Inwestor

Województwo Małopolskie - Małopolskie Centrum Kształcenia Nauczycieli,
ul. Lubelska 23, Kraków

I.2 Przedmiot opracowania

Budowa instalacji klimatyzacji wraz z budową instalacji zasilającej dla klimatyzacji, dla pomieszczeń parteru w budynku przy ul. Garbarskiej 1 w Krakowie, obejmująca kondygnację parteru i piwnicy.

I.3 Lokalizacja inwestycji

ul. Garbarska 1 w Krakowie, jedn. ewid. Śródmieście, obr. ew. 0119, dz. nr 72.

I.4 Podstawa opracowania

- 1) wizja lokalna
- 2) inwentaryzacja
- 3) Pismo znak ZN-1.5183.39.2020.KT z dnia 4 września 2020r.
- 4) Skrócona dokumentacja historyczno - konserwatorska Zespołu Pałacu Tyszkiewiczów u zbiegu ulic Garbarskiej, Asnyka i Łobzowskiej w Krakowie, Pracownia Konserwacji Zabytków „Arkona” sp. z o.o., 2008r.
- 5) Dokumentacja badań konserwatorskich w pomieszczeniu Sali Wykładowej na parterze budynku Pałacu Tyszkiewiczów przy ul. Garbarskiej 1 w Krakowie, opracowana przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik, maj 2020r.

I.5 Faza

Projekt budowlany

I.6 Kategoria obiektu

Obiekt zaliczony do kategorii: budynki biurowe i konferencyjne - **XVI**,
(zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami)

I.7 Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowanie i program użytkowy obiektu pozostają bez zmian.

I.8 Zestawienie powierzchni użytkowych

Bez zmian.

I.9 Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny

Inwestycja dotyczy wnętrza budynku, nie ingeruje znacząco w układ konstrukcyjny budynku, jego posadowienie i nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

Projektowana instalacja klimatyzacji wraz z instalacją zasilającą dotyczy części pomieszczeń parteru zespołu dawnego Pałacu Tyszkiewiczów, położonego u zbiegu ulic Łobzowskiej, Asnyka i Garbarskiej, wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem A-323 decyzją z dnia 19.11.1975r, zlokalizowany w obszarze układu urbanistycznego Kleparza oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków historyczny zespół miasta”.

Naróżny Budynek przy ul. Garbarskiej, Łobzowskiej oraz Asnyka w Krakowie, zwany *Domem pod Bałwanami* został wzniesiony w 1882 roku wg projektu Tadeusza Stryjeńskiego jako pałac przeznaczony dla hr. Mostowskiej. Pałac w kilka lat po budowie przeszedł w ręce rodziny Tyszkiewiczów. W latach 1905-1910 został przebudowany wg projektu nieznanego architekta. Po II WŚ wojnie we wnętrzach wykonano przekształcenia przystosowując je do

nowych funkcji.

W roku 2008 zespół konserwatorski wykonał badania konserwatorskie na obecność polichromii. Stwierdzono śladowo zachowane fragmenty dekoracji, jednak ostatecznie charakteru i zakresu nie udało się sprecyzować. Niewielkie odkrywki widoczne były na ścianie północnej. W roku 2020 przeprowadzona została druga część badań. Miały one na celu określenie zasięgu występowania i charakteru dekoracji malarskich które ujawniono podczas badań w 2008 roku. Odsłonięto większe fragmenty w partii ściany zachodniej nad drzwiami i na całej ścianie poprzecznej - północnej Sali, zgodnie z planowanymi trasami ew. montażu instalacji.

Ściany Sali Wykładowej nr 2 do wysokości powyżej 2,3 m przystania okładzina drewniana. Nad nią znajduje się wąski pas eksponowanych gładkich wypraw tynkowych pomalowanych na biało farbą emulsyjną. Pomieszczenie nakryte stropem drewnianym.

Sala wykładowa nr 3 jest pomieszczeniem o zróżnicowanym poziomie podłogi. Ściana południowa pokryta jest płytami g-k na konstrukcji systemowej, ściana zachodnia okładziną z płyt meblarskich, pomalowaną na kolor kremowy. Sufit gładki, tynkowany.

Pomieszczenie na poczęstunek wraz ze współcześnie wydzielonym przedsiönkiem (pom. 1.4 i 1.4a) posiadają gładkie tynkowane ściany i sufit pomalowane farbami emulsyjnymi.

Pomieszczenie magazynowe nr 19a, zlokalizowane w piwnicy, przekryte jest kolebką, ściany gładkie, tynkowane na biało.

I.10 Sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pozwoleń, uzgodnień i opinii

Nie dotyczy.

I.11 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Bez zmian. Inwestycja dotyczy wnętrza budynku, nie ingeruje znacząco w układ konstrukcyjny budynku, jego posadowienie i nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

I.12 Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Bez zmian. Inwestycja dotyczy wnętrza budynku, nie ingeruje znacząco w układ konstrukcyjny budynku, jego posadowienie i nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

I.13 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

I.13.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych

Bez zmian

I.13.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Bez zmian

I.13.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian

I.13.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń oraz parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie powoduje szkodliwych emisji.

I.13.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy - Inwestycja dotyczy wnętrza budynku, nie ingeruje znacząco w układ konstrukcyjny budynku, jego posadowienie i nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

I.14 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

I.15 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

I.16 informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projekt budowy instalacja klimatyzacji wraz z instalacją zasilającą dotyczy pomieszczeń parteru, zlokalizowanych wzdłuż elewacji wschodniej i północnej budynku głównego. Jednostki chłodzące wewnętrzne wprowadzone zostają do dwóch sal wykładowych, jednostki zewnętrzne umieszczone będą na dziedzińcu od strony ul. Asnyka w załamaniu elewacji łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem głównym, a oficyną.

Zakresem projekt objęte są następujące prace budowlane:

1. Prace polegające na wykonaniu przebić pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami – średnice przewiertów są zróżnicowane – od 45 do około 90mm.
2. Prace polegające na wykonaniu bruzdy w zachodniej ścianie sali wykładowej nr 3 (po prawej stronie belki konstrukcyjnej, biegnącej przez środek sali) oraz przebicia w kolebce do pomieszczenia magazynowego zlokalizowanego w poziomie piwnicy (odprowadzenie skroplin do istniejącej inst. kanalizacji) – przebicie o średnicy do 75mm.
3. Prace związane z maksymalnym zamaskowaniem tras instalacji i przebić – obudowa poziomych fragmentów tras przewodów w formie listwy przysufitowej, wykonanej z płyt g-k na konstrukcji systemowej (pom. 1.2, 1.4a, 1.4). Rozprowadzenie przewodów po ścianach przesłonięte w formie pilastra (pom. 1.4) lub obudowy całego fragmentu ściany (pom. 1.5) - płyt g-k na konstrukcji systemowej.
4. Montaż chłodzących jednostek wewnętrznych (4 sztuki) – bezpośrednio do ściany (pom. 1.1) lub do konstrukcji z płyt g-k, maskującej przebieg przewodów (pom. 1.2). W miejscu montażu jednostek do obudowy z płyt g-k, konieczne zastosowanie odpowiedniego wzmocnienia konstrukcji dostosowane do ciężaru wybranych urządzeń chłodzących.
5. Montaż jednostek zewnętrznych (2 sztuki) na elewacji.
6. Prace związane z rozprowadzeniem instalacji zasilającej urządzenia i rozbudową istniejącej tablicy elektrycznej.

Uwaga! Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w informacji ppoż.

I.17 Opis projektowanych prac budowlanych

I.17.1 Urządzenia i trasy instalacji

Projekt instalacji klimatyzacji wraz z instalacją zasilającą zakłada maksymalne ograniczenie ingerencji w istniejącą zabytkową tkankę budynku. Zaproponowane rozwiązania całkowicie eliminują przewieroty w zabytkowych ścianach elewacyjnych budynku głównego – skropliny odprowadzane są do instalacji wewnątrz budynku. Dwie jednostki zewnętrzne zlokalizowane zostały na dziedzińcu od strony ulicy Asnyka, we wnęce łącznika pomiędzy budynkiem głównym, a oficyną. Jedyny przewiert na zewnątrz budynku poprowadzony jest przez współczesną ścianę łącznika budynku głównego i oficyny. Trasa instalacji wewnątrz obiektu została dobrana jako możliwie najmniej widoczna - zrezygnowano z nieestetycznych korytek montażowych na rzecz maskowania przebiegu instalacji obudową w formie listew przysufitowych, czy pilastrów. Na rysunkach zostały podane maksymalne wielkości proponowanych urządzeń.

W sali wykładowej nr 2 projektuje się montaż dwóch jednostek chłodzących, w sali wykładowej nr 3 kolejnych dwóch. Ze względu na wymóg odpowiedniej cyrkulacji powietrza projektowane w salach wykładowych jednostki wewnętrzne muszą być zamontowane 20cm od powierzchni sufitu lub belki. Z jednostek zewnętrznych do każdej z nich doprowadzić trzeba zasilanie elektryczne oraz dwa przewody z czynnikiem chłodniczym o średnicy około 25mm. Wytwarzane podczas chłodzenia skropliny odprowadzane będą przewodem o zbliżonej średnicy do istniejącej w budynku instalacji kanalizacyjnej. W związku z powyższym zachodzi potrzeba wykonania szeregu przebić w ścianach pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami oraz między poziomem parteru i piwnicy (przebicie wiązki przewodów odprowadzających skropliny).

I.17.2 Przebiccia i trasy instalacji

Ze względu na zabytkowy charakter budynku lokalizację każdego z przebić należy zweryfikować przed przystąpieniem do prac, jeśli to konieczne wykonać kontrolny nawiert i zachować kierunek przewiertów oznaczony na rzutach. Należy ponadto zachować ostrożność i podczas prowadzenia prac nie uszkodzić instalacji istniejącej. Prace przy elementach konstrukcyjnych budynku wykonywać pod nadzorem uprawnionego konstruktora.

I.17.3 Ściany

W wyniku badań północnej ściany w sali wykładowej nr 2 (pom. 1.1) stwierdzono, że w partiach ścian poddanych badaniom odkrywkowym pod obecną białą farbą emulsyjną oraz kilkoma warstwami fragmentarycznie zachowanych farb i pozostałości wypraw wapiennych zachowały się tynki z dekoracjami o charakterze patronowym (szablony) i pasek obramiający usytuowany w górnej partii. Nie znaleziono, poza wyżej wymienioną zidentyfikowaną jako pierwszą warstwę historyczną innych warstw o charakterze dekoracyjnym. Zakładane warstwy malatur są monochromatyczne. Wytyczne konserwatorskie Pani mgr Małgorzaty Mrzygłód-Tomasik dopuszczają wykonanie planowanej inwestycji, gdyż w miejscach projektowanych

partii zasadniczo brak warstw o charakterze zabytkowym. Prace należy prowadzić pod kierunkiem konserwatora.

W pozostałych salach nie były prowadzone badania konserwatorskie. W sali wykładowej nr 3 (pom. 1.2) należy częściowo zdemontować istniejącą na ścianie południowej okładzinę z płyt g-k, rozprowadzić pod nią przewody z przewiertów z sali wykładowej nr 2, a następnie poprowadzić je zamaskowane w belce przysufitowej wzdłuż ściany zachodniej. Po przewiercie do pomieszczenia 1.4a nadal poprowadzić przewody w analogicznej belce przysufitowej, by rozprowadzić je po ścianie w północno-zachodnim narożniku pomieszczenia nr 1.4 (maskowanie w formie pilastra). Poprowadzone bezpośrednio pod sufitem łącznika komunikacyjnego przewody należy rozprowadzić po ścianie zewnętrznej i obudować przed ścianką z płyt g-k.

I.17.4 Obudowa przewodów instalacji

Należy wykonać obudowę elementów instalacji klimatyzacji i jej zasilania w technologii lekkiej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na profilach aluminiowych, zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Zabudowę należy wykonać przy zastosowaniu kompletnego systemu, uwzględniającego wszystkie elementy mocujące. Łączenia płyt oraz miejsca mocowania wkrętów należy zaszpachlować i wzmocnić taśmą. Szczeliny w miejscach styku ze ścianami i sufitem należy wypełnić masą akrylową. Dokładne wymiary i kształt ustalić na miejscu po rozprowadzeniu przewodów z czynnikiem chłodzącym, odprowadzających skropliny i instalacji zasilającej, z założeniem, że zabudowy mają zająć jak najmniejszą powierzchnię, a ich kształt winien być jak najprostszy. W miejscu montażu jednostek do obudowy z płyt g-k, konieczne zastosowanie odpowiedniego wzmocnienia konstrukcji dostosowane do ciężaru wybranych urządzeń chłodzących.

I.17.5 Instalacja elektryczna

Według projektu branżowego będącego częścią niniejszej dokumentacji.

I.17.6 Instalacja klimatyzacji

Według projektu branżowego będącego częścią niniejszej dokumentacji.

I.18 Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Sala wykładowa nr 2, pom. 1.1 – odkrywki na ścianie północnej (projektowana lokalizacja dwóch jednostek wewnętrznych, przewiercy na przewody zlokalizowane będą bezpośrednio za urządzeniami, średnica około 45mm)



Sala wykładowa nr 3, pom. 1.2 – widok od strony wejścia



Sala wykładowa nr 3, pom. 1.2 – widok na ścianę zachodnią (projektowana lokalizacja dwóch jednostek wewn., przewody instalacyjne będą poprowadzone w przysufitowej belce maskującej 10x60cm, skropliny odprowadzane do piwnicy w bruździe ściennej zlokalizowanej po prawej stronie od belki konstrukcyjnej na środku sali)



Pomieszczenie magazynowe nr 19a w piwnicy, pow. 0.1 – widok na kolebkę w której projektuje się przewiert z pom.1.2 pod przewody ze skroplinami



Sala na poczęstunek, pom. 1.4 – widok na ścianę zachodnią (projektowane przewody poprowadzone będą w przysufitowej belce maskującej 10x40cm) i narożnik północno-zachodni (projektowane przewody będą rozprowadzone po ścianie pod obudową w formie pilastra)



Widok na dziedziniec od strony ul. Asnyka i łącznik komunikacyjny pomiędzy budynkiem głównym, a oficyną – wnęka w której projektuje się montaż dwóch jednostek zewnętrznych jest częściowo przysłonięta istniejącą zielenią niską



Wnęka łącznika komunikacyjnego między budynkiem głównym, a oficyną – projektowana lokalizacja dwóch jednostek zewnętrznych na ścianie zachodniej

I.19 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian.

I.20 Uwagi

1. Projekt został opracowany w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, określa podstawowe parametry budynku. Szczegółowe rozwiązania należy opracować na etapie projektu wykonawczego.
2. Wszystkie wymiary i wielkości podane w projekcie należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do realizacji projektu. Wymiary stolarki drzwiowej sprawdzić na budowie przed zamówieniem/wykonaniem.
3. Projekt nie może stanowić podstawy do dalszego projektowania lub wprowadzania zmian bez uzgodnienia z Głównym Projektantem.
4. Prace przy elementach konstrukcyjnych budynku wykonywać pod nadzorem uprawnionego konstruktora.
5. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wyposażenia muszą posiadać wymagane polskie atesty i aprobaty oraz być w zgodzie z obowiązującymi normami. Przyjęte materiały oraz przegrody mogą być zastąpione materiałami o takich samych lub lepszych właściwościach i parametrach technicznych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami, pod warunkiem uzyskania zgody Projektanta i Inwestora.
6. Roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami

Opracowanie: arch. Anna Mleczko
12.2020r.