
SPIS TREŚCI:

Część opisowa		
Część rysunkowa:		
nr	nazwa	skala
L1	Lokalizacja	1:1000

Projekt zagospodarowania terenu /część opisowa

1 Inwestor

Województwo Małopolskie - Małopolskie Centrum Kształcenia Nauczycieli,
ul. Lubelska 23, Kraków

2 Przedmiot opracowania

Budowa instalacji klimatyzacji wraz z budową instalacji zasilającej dla klimatyzacji, dla pomieszczeń parteru w budynku przy ul. Garbarskiej 1 w Krakowie, obejmująca kondygnację parteru i piwnicy.

3 Lokalizacja inwestycji

ul. Garbarska 1 w Krakowie, jedn. ewid. Śródmieście, obr. ew. 0119, dz. nr 72.

4 Podstawa opracowania

1. wizja lokalna
2. inwentaryzacja
3. Pismo MWKZ znak ZN-1.5183.39.2020.KT z dnia 14 lutego 2020r.
4. Skrócona dokumentacja historyczno - konserwatorska Zespołu Pałacu Tyszkiewiczów u zbiegu ulic Garbarskiej, Asnyka i Łobzowskiej w Krakowie, Pracownia Konserwacji Zabytków „Arkona” sp. z o.o., 2008r.
5. Dokumentacja badań konserwatorskich w pomieszczeniu Sali Wykładowej na parterze budynku Pałacu Tyszkiewiczów przy ul. Garbarskiej 1 w Krakowie, opracowana przez mgr Małgorzatę Mrzygłód-Tomasik, maj 2020r.

5 Faza

Projekt budowlany

6 Kategoria obiektu

Obiekt zaliczony do kategorii: budynki biurowe i konferencyjne - **XVI**,
(zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami)

7 Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji

.....7.1 Sposób użytkowania terenu

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością wg załączonego oświadczenia.

.....7.2 Istniejące obiekty kubaturowe:

W terenie inwestycji znajduje się istniejący zespół dawnego Pałacu Tyszkiewiczów - narożny budynek przy ul. Garbarskiej, Łobzowskiej oraz Asnyka w Krakowie, zwany *Domem pod Bałwanami*.

.....7.3 Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji:

Istniejące zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian. Inwestycja dotyczy wnętrza budynku, nie ingeruje znacząco w układ konstrukcyjny budynku, jego posadowienie i nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

.....7.4 Istniejące uzbrojenie terenu:

Bez zmian – zapewniony dostęp do mediów

.....7.5 Istniejący układ komunikacyjny:

Bez zmian - bezpośredni dostęp do drogi publicznej

.....7.6 Istniejąca zieleń:

Bez zmian

.....7.7 Warunki gruntowe:

Nie dotyczy - inwestycja dotyczy wnętrza budynku, nie ingeruje znacząco w układ konstrukcyjny budynku, jego posadowienie ani układ obciążeń i nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

8 Przeznaczenie terenu

Zgodnie z Uchwałą nr LIII/1464/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”:

U.6 - Tereny zabudowy usługowej

9 Zgodność planowanej inwestycji z MPZP:

Nie dotyczy - inwestycja dotyczy wnętrza istniejącego budynku, nie ingeruje znacząco w układ konstrukcyjny budynku, jego posadowienie i nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

10 Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

.....10.1 Projektowane obiekty kubaturowe:

Nie dotyczy - inwestycja dotyczy wnętrza istniejącego budynku, nie ingeruje znacząco w układ konstrukcyjny budynku, jego posadowienie i nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy - inwestycja dotyczy wnętrza istniejącego budynku, nie ingeruje znacząco w układ konstrukcyjny budynku, jego posadowienie i nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

.....1.1 Projektowane uzbrojenie terenu:

Nie dotyczy.

.....1.2 Projektowany układ komunikacyjny:

Nie dotyczy.

.....1.3 Projektowana zieleń:

Nie dotyczy.

.....1.4 Projektowane ukształtowanie terenu:

Nie dotyczy.

.....1.5 Odprowadzenie wód powierzchniowych:

Nie dotyczy.

.....1.6 Dostęp do światła słonecznego:

Nie dotyczy.

.....1.7 Kategoria geotechniczna:

Nie dotyczy - projektowana inwestycja nie dotyczy układu konstrukcyjnego budynku i nie wpływa na jego warunki posadowienia. Kategoria geotechniczna pozostaje bez zmian.

2 Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Projektowane obiekty budowlane nie powodują ograniczeń w zabudowie sąsiednich działek, w związku z powyższym obszar oddziaływania mieści się w całości w terenie inwestycji.

Nr działki	Podstawa prawna	Uwagi
72	Ustawa prawo budowlane art.3 pkt 20 Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami.	Teren inwestycji

3 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu i charakterystyczne parametry inwestycji

Nie dotyczy.

4 Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek wpisany do Rejestru Zabytków (poz.168 ul. Asnyka 1/ul. Garbarska 2, A-323, Pałac Tyszkiewiczów 19.XI.1975)

5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Brak wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.

6 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowany obiekt nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych.

Usuwanie odpadów w ramach indywidualnych umów z odpowiednim przedsiębiorstwem, zgodnie z lokalnymi wymogami dotyczącymi ich segregacji.

7 Informacja na temat obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym i nie wpływa na obszary Natura 2000 ani na inne formy ochrony przyrody. Najbliższym obszarem

8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

Opracowanie: arch. Anna Mleczeko
12.2020r.