

## Umowa- WZÓR

Umowa zawarta dnia: ..... w Krakowie pomiędzy:

**Województwem Małopolskim, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków,  
NIP 6762178337, REGON 351554287,  
w imieniu którego działa Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska  
23, 30-003 Kraków,  
NIP 6772351458, REGON 121385785,**

reprezentowanym przez:

**Łukasza Cieślika – Dyrektora MCDN,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

.....  
.....  
.....

numer identyfikacyjny NIP: ....., REGON:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną(ym) przez:

1. ....

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wymiana parkietu w dwóch pomieszczeniach biurowym na I p. w budynku MCDN Kraków, ul. Lubelska 23.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy, ponadto Zamawiający podaje dodatkowe informacje związane z przedmiotem umowy:

#### **Pom. 104**

Obecnie na podłodze jest okładzina z parkietu dębowego z klepki o wymiarach 45x5cm. Parkiet przymocowany jest do drewnianej podłogi na legarach. W ramach wymiany parkietu należy wypoziomować podłogę z desek w taki sposób aby docelowy parkiet zlicował się z poziomem posadzki w korytarzu. W zależności od stanu desek należy:

- 1) Na istniejących deskach ułożyć stelaż z drewna oraz przykręcić płytę OSB a następnie do płyty OSB przykleić nową klepkę parkietową, wyszlifować polakierować oraz zamontować na styku ze ścianą nowe dębowe lakierowane listwy.
- 2) Zerwać istniejące deski, wypoziomować legary poprzez dołożenie stelażu z drewna, przykręcić doń płytę OSB a następnie przykleić nową klepkę parkietową, wyszlifować polakierować oraz zamontować na styku ze ścianą nowe dębowe lakierowane listwy.

### **Pom. 106**

Obecnie na podłodze jest okładzina z parkietu dębowego z klepki o wymiarach 45x5cm. Parkiet przymocowany jest do podłogi wykonanej z wylewki cementowej. W zależności od stanu wylewki należy:

- 1) Wyczyścić wylewkę z pozostałości kleju, zagruntować a następnie przykleić nową klepkę parkietową, wyszlifować polakierować oraz zamontować na styku ze ścianą nowe dębowe lakierowane listwy.
- 2) Wyczyścić wylewkę z pozostałości kleju, wykonać warstwę wyrównującą z masy samopoziomującej, zagruntować a następnie przykleić nową klepkę parkietową, wyszlifować polakierować oraz zamontować na styku ze ścianą nowe dębowe lakierowane listwy.

**UWAGA:** Prace należy wykonać z należytą starannością i dbałością o wykończenie ścian, które w roku 2021 zostały pomalowane. W sytuacji uszkodzenia powłoki malarskiej ścian Wykonawca zobowiązany będzie wykonać (na własny koszt) malowanie ścian. Należy zastosować klepkę parkietową z drewna dębowego w I lub w II klasie. Zaleca się odtworzenie wymiaru klepki tj. 45x5cm. Do lakierowania parkietu należy zastosować lakier przeznaczony do zabezpieczania intensywnie eksploatowanych powierzchni drewnianych, charakteryzuje się bardzo wysoką odpornością na zarysowania i uszkodzenia mechaniczne. Lakier powinien posiadać bardzo niski poziom zapachu po wymalowaniu, co umożliwi jednocześnie użytkowanie sąsiadujących pomieszczeń.

3. Prace będą się odbywać w budynku czynnym. Czynności generujące hałas należy wykonywać po godz. 16.00.
4. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć ponadto:
  - 1) przed przystąpieniem do prac zabezpieczenie wszystkich powierzchni pomieszczeń (w których będą wykonywane prace) i elementy wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem;
  - 2) wyniesienie elementów wyposażenia pomieszczeń, w tym mebli wskazanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, a po wykonaniu prac objętych umową wnieść je z powrotem do pomieszczeń;
  - 3) zapewnienie przestrzegania wszelkich, obowiązujących przepisów prawa, w tym przeciwpożarowych, dotyczących ochrony środowiska, zdrowia, zapobiegania wypadkom, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności na zasadach wyłączności w razie naruszenia tych przepisów. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego na piśmie o każdym stwierdzonym przypadku naruszenia prawa oraz o wszelkich zagrożeniach jego naruszenia;
  - 5) wykonywania robót w sposób powodujący możliwie jak najmniejsze zakłócenia lub utrudnienia dla pomieszczeń sąsiadujących z terenem robót; Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym realizację poszczególnych etapów prac i kolejność pomieszczeń, w których będą prowadzone prace;
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z należytą starannością, w najlepszy sposób wykorzystujący swoją wiedzę i posiadany potencjał techniczny oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zaleceniami Zamawiającego.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Przekazanie pomieszczeń, w których prowadzone będą prace nastąpi w dniu następnym po podpisaniu umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli Stron umowy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu listę osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy w budynku Zamawiającego. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo

wszystkich osób przebywających na terenie realizacji prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

9. Po wykonanych pracach Wykonawca zobowiązany jest do posprzątanía (tj. usunięcia wszelkich zbędnych materiałów i odpadów) wszystkich pomieszczeń wykorzystywanych podczas realizacji umowy i tych, w których będą wykonywane prace oraz pozostawienie ich w stanie zdatnym do użytkowania.
10. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia wymagają akceptacji Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania prac od chwili przejęcia pomieszczeń.
12. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie prace do czasu ich odbioru końcowego. Za szkody powstałe na terenie wykonywania prac, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.
13. Wszelkie szkody w robotach i materiałach lub otoczeniu, powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, Wykonawca powinien, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały - naprawić na własny koszt.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji.
15. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) prace objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

## § 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do 14 dni od dnia podpisania**.

## § 3

1. Wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, Strony ustalają na kwotę:  
.....**zł brutto** (słownie: .....),  
w tym podatek VAT ....%  
..... **zł netto** (słownie: .....).
2. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego o numerze.....w....., zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków związanych z tzw. Białą listą zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do jej całkowitego rozliczenia.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako:  
Nabywcę: Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337  
Odbiorcę: Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków.
4. Fakturę VAT za wykonanie przedmiotu dostawy należy doręczyć na adres: Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisanie przez przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i certyfikaty na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty objęte nin. umową nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania tych robót, usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może żądać ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
9. Płatność za zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie dokonana na rzecz Wykonawcy przelewem do **30** (słownie: trzydziestu) dni od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym zgodnie z niniejszą umową protokołem odbioru końcowego.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca udziela na prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, protokołu odbioru końcowego.
3. Termin usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.

#### § 5

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca zobowiązuje się on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% łącznej wartości zamówienia brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. W razie wystąpienia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie o którym mowa § 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % łącznej wartości zamówienia brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

#### § 6

W toku realizacji umowy Strony reprezentować będą:

1. Ze Strony Wykonawcy: ....., email....., tel.  
.....
2. Ze Strony Zamawiającego: Pan Piotr Błachut, [p.blachut@mcdn.edu.pl](mailto:p.blachut@mcdn.edu.pl), tel. 509-987-307.

### § 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, będą rozpatrywane przez sąd cywilny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy podwykonawcom. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, jak za działania własne.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Przedmiary robót.