**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ……………………... r. pomiędzy

Województwem Małopolskim, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 676-217-83-37, REGON 351554287 w imieniu którego działa Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków reprezentowanym przez Łukasza Cieślika - Dyrektora MCDN, zwanym dalej **Najemcą,**

a

…………………, NIP ………………… reprezentowaną przez: …………. zwaną dalej **„Wynajmującym”**

1. Do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. Umowa stanowi realizację zadania w ramach V edycji Budżetu Obywatelskiego Województwa Małopolskiego pod nazwą „Uniwersytet Pogodny – cykl niekonwencjonalnych warsztatów dla dzieci i młodzieży”.

**§ 1**

* + - 1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do oddawania w najem sali oznaczonej nr …… znajdującej się w ………………………… położonej przy ulicy ……………… w ………………., …………………….
      2. Wynajmujący oświadcza że przedmiot najmu nie jest obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich, które mogłyby uniemożliwiać realizację niniejszej Umowy.
      3. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem salę, o której mowa ust.1, od dnia ………………….. do 30 listopada 2022 roku, w celu przeprowadzenia zajęć dydaktycznych w ramach projektu pt. *„*Uniwersytet Pogodny – cykl niekonwencjonalnych warsztatów dla dzieci i młodzieży”.
      4. Najemca wymaga, aby sala zdolna była pomieścić jednorazowo min. 22 osób.
      5. Sala, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi być wyposażona w:

1. ławki lub stoliki wraz z krzesłami ustawione przy ścianach,
2. wykładzinę lub dywan,
3. dostęp do bezprzewodowego Internetu Wi-Fi.
4. dostęp do energii elektrycznej,
5. tablicę.
   * + 1. Wynajmujący udostępni salę, o której mowa w ust. 1 na 30 minut przed i po zajęciach   
          w celu rozłożenia i złożenia niezbędnego sprzętu przez osobę prowadząca zajęcia. Czas ten jak również przerwy pomiędzy zajęciami nie będą wliczone do czasu stanowiącej podstawę obliczenia czynszu najmu.

**§ 2**

1. Zajęcia, o którym mowa w §1 ust. 3 zostaną przeprowadzone od 1 czerwca do 30 listopada 2022 roku. Zajęcia realizowane będą w oparciu o harmonogram, który przesłany zostanie Wynajmującemu niezwłocznie po wyborze wykonawcy poszczególnych zajęć.
2. Wynajmujący udostępni Najemcy wynajmowaną salę oraz zasoby i pomieszczenia,   
   o których mowa w §1 ust. 5 i §3 ust. 1 od poniedziałku do piątku w godzinach: 16:00 do 19.00, lub w soboty od 9:00-13:00.

**§ 3**

1. Wynajmujący zobowiązuje się podczas wynajmowania sali do umożliwienia bezpłatnego korzystania ze znajdujących się w budynku sanitariatów i szatni.
2. Najemca zobowiązuje się do:
3. zgłaszania na bieżąco wszelkich niezbędnych uwag dotyczących najmu;
4. zgłaszania na bieżąco wszelkich zdarzeń występujących po stronie Najemcy, które mogłyby wpłynąć na możliwość realizacji przez Wynajmującego jego obowiązków wynikających z umowy;
5. korzystania z udostępnionych mu pomieszczeń i wyposażenia zgodnie   
   z przeznaczeniem.
6. pozostawienia pomieszczenia i sprzętów w takim stanie jak przed wynajmem;
7. oszczędnego gospodarowania energią elektryczną, ciepłą i zimną wodą.

**§ 4**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację nin. umowy ze strony Najemcy jest: Mariusz Gdowski, e-mail: m.gdowski@mcdn.edu.pl , tel. 12 6171102, 500 08 41 57

2. Osobą odpowiedzialną za realizację nin. umowy ze strony Wynajmującego jest: …………………….., e-mail: ……………….@......................, tel**. ………………………**

§ 5

1. Wynajmującemu z tytułu wykonania przedmiotu Umowy przysługuje czynsz w wysokości: ……………….. zł brutto/1 [h] zegarową w tym zawarta została opłata za media i koszty eksploatacyjne. Łączna wysokość czynszu nie przekroczy ……………….,….. brutto (słownie: ………………………………………………………… złotych brutto), w tym podatek VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wynajmującego w banku: …… nr rachunku bankowego: ……………… w terminie 30 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionego rachunku/ faktury oraz protokołu odbioru stanowiącego załącznik nr 1 do nin. umowy.
3. Należność, o której mowa w ust. 1 zostanie uregulowana na podstawie rachunku/faktury VAT – wystawionego w miesięcznych okresach rozliczeniowych.

4. Rachunek/Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca: Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, NIP 6762178337,**

**Odbiorca: Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków.**

1. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku Najemcy,
2. Wynajmujący oświadcza, że jest posiadaczem rachunku bankowego, o którym mowa   
   w ust. 2 i zobowiązuje się do jego utrzymania oraz wykazania w wykazie podatników VAT (tzw. Biała lista”) nie krócej niż do chwili dokonania rozliczeń z Najemcą wynikających z umowy.

**§ 6**

Wynajmujący zobowiązany jest zapłacić na rzecz Najemcy karę umowną:

* + - 1. w przypadku nieudostępnienia przedmiotu najmu oraz zasobów i pomieszczeń, o których mowa w §1 ust. 5 i §3 ust. 1, w terminie określonym w § 2 ust. 1 i 2 – w wysokości 10% wartości czynszu najmu, o której mowa w §5 ust. 1 zd. 2.
      2. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego – w wysokości 10 % wartości czynszu najmu, o której mowa w §5 ust. 1 zd. 2.

**§ 7**

Najemca i Wynajmujący mają prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy.

Najemca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieuruchomienia zajęć z powodu niewystarczającej ilości zgłoszonych osób.

W przypadku, o którym mowa w ust.2 Najemca jest zobowiązany do powiadomienia Wynajmującego o odstąpieniu od umowy w terminie 3 dni przed planowanym rozpoczęciem szkolenia. Informacja zostanie przekazana drogą e-mailową na adres wskazany w § 4 ust. 2.

**§ 8**

Wszystkie niejasności i problemy związane z realizacją umowy będą usuwane przez Strony przede wszystkim w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Najemcy.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Najemcy, jeden dla Wynajmującego.

**…………………………… …………………………**

**Najemca: Wynajmujący:**